

Przemyśl, 27.09.2024 r.

Zn. spr.: S.2217.9.2024

Ogłoszenie o przetargu ustnym na dzierżawę lokali

- I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:
 - **Pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni** przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu (nr działki 2473, oznaczenie ks. wieczystej: PR1P/00006492/7) o powierzchni użytkowej **22,75 m²**, w tym: ubikacje, korytarz, poczekalnia.
 - **Pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni** przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu (nr działki 2473, oznaczenie ks. wieczystej: PR1P/00006492/7) o powierzchni użytkowej **41,68 m²**, w tym: ubikacje, korytarz, poczekalnia.

- II. Opis nieruchomości i jej części składowych oraz termin, w jakim można dokonać jej oględzin:

Przedmiotem przetargu są:

- Pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu o powierzchni użytkowej **22,75 m²**, w tym: ubikacje, korytarz, poczekalnia. **RAZEM: 22,75 m² – z przeznaczeniem na gabinet lekarski**
- Pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu o powierzchni użytkowej **41,68 m²**, w tym: ubikacje, korytarz, poczekalnia. **RAZEM: 41,68 m² – z przeznaczeniem na gabinet lekarski**

Oględzin lokali można dokonać po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z Sekretarzem Nadleśnictwa dzwoniąc pod nr **tel. 16 651 25 73** w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego termin przetargu ustnego w godz. od **7.00 do 15.00**.



UWAGA: Przekazanie lokali nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

III. Okres dzierżawy: **nieokreślony**

UWAGA: Dzierżawa pomieszczeń użytkowych w **Budynku Przychodni** przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu jest możliwa **od dnia 01.11.2024 r.**

IV. **Termin i miejsce przetargu:**

11.10.2024 r., godz. 11.00, biuro Nadleśnictwa Krasieczyn z siedzibą w Przemyślu, ul. 29 Listopada 12, pok. 111 (światlica).

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w terminie, miejscu, formie i wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- reprezentanci osoby prawnej - dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości,
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu
- pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu
- wypełnioną „Kartę Licytanta” stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.

V. Wywoławcza wysokość czynszu rocznego oraz minimalna wysokość postąpienia:

- Za pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu, o powierzchni **22,75 m²** cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi **9,64 zł netto/m²/miesięcznie**, a minimalna wysokość

postąpienia nie może być mniejsza niż 1,00 zł. Dodatkowe opłaty eksploatacyjne zw. z dzierżawą ww. pomieszczenia wynoszą miesięcznie:

○ centralne ogrzewanie	22,75x	8,44	=	192,01 zł
○ ciepła woda	1x	101,85	=	101,85 zł
○ woda do podgrzania	1x	5,09	=	5,09 zł
○ ścieki wody ciepłej	1x	4,99	=	4,99 zł
○ zimna woda	1x	5,09	=	5,09 zł
○ ścieki wody zimnej	1x	4,99	=	4,99 zł
○ nieczystości stałe	1x	87,75	=	87,75 zł
○ abonament za rozliczenie wody	1x	8,18	=	8,18 zł
○ energia elektryczna	wg podliczników	po	aktualnie	obowiązującej cenie

UWAGA: Wyżej wymienione opłaty są opłatami netto.

- Za pomieszczenie użytkowe w Budyńku Przychodni przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu, o powierzchni **41,68 m²** cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi **9,64 zł netto/m²/miesięcznie**, a minimalna wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1,00 zł. Dodatkowe opłaty eksploatacyjne zw. z dzierżawą ww. pomieszczenia wynoszą miesięcznie:

○ centralne ogrzewanie	41,68x	8,44	=	351,78 zł
○ ciepła woda	1x	101,85	=	101,85 zł
○ woda do podgrzania	1x	5,09	=	5,09 zł
○ ścieki wody ciepłej	1x	4,99	=	4,99 zł
○ zimna woda	1x	5,09	=	5,09 zł
○ ścieki wody zimnej	1x	4,99	=	4,99 zł
○ nieczystości stałe	1x	87,75	=	87,75 zł
○ abonament za rozliczenie wody	1x	8,18	=	8,18 zł
○ energia elektryczna	wg podliczników	po	aktualnie	obowiązującej cenie

UWAGA: Wyżej wymienione opłaty są opłatami netto.

VI. Nadleśnictwo Krasiczyn żąda wniesienia **WADIUM** w kwocie:

- pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni 22,75 m² – **500,00 zł**
 - pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni 41,68 m² – **900,00 zł**
- do dnia: 08.10.2024 r. do godziny 10⁰⁰**

Wadium winno być wniesione **przelewem** na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krasiczyn z siedzibą w Przemyślu:
53 2030 0045 1110 0000 0090 8720

W tytule przelewu należy wpisać:

- „Wadium – S.2217.9.2024 – Przychodnia 22,75 m²”

lub

- „Wadium – S.2217.9.2024 – Przychodnia 41,68 m²”

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem następujących punktów:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, chyba że zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należności z tytułu umowy,
- wadium nie podlega zwrotowi:
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu albo żaden z uczestników przetargu ofertowego nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

VII. **Przystosowanie pomieszczeń pod daną działalność odbywa się w zakresie i na koszt Dzierżawcy, po uprzednim uzgodnieniu adaptacji z Nadleśnictwem Krasiczyn.**

VIII. Nadleśniczy bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania przetargowego może unieważnić przetarg na całość lub na jego część.

IX. Informacja o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu:

od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego termin licytacji, telefonicznie, dzwoniąc pod nr tel. 16 651 25 73.

X. Przebieg przetargu:

1. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej:
 - a) rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu,
 - b) podaje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w pkt I-III, V-VII.
 - c) podaje wysokość postąpienia.
3. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu, żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
4. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
5. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
6. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Nadleśniczy.
7. Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o „Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości/ gruntów i najem lokali/gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Krasieczyn” (czyli załącznik nr 4 do Zarządzenia 3/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krasieczyn z dnia 01.03.2019 r.).

Przemysław Włodek
Nadleśniczy