



Przemyśl, 23.02.2023 r.

Zn. spr.: S.2217.4.2023

## Ogłoszenie o przetargu ustnym na dzierżawę lokali

- I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:
- **Pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni** przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu (nr działki 2473, oznaczenie ks. wieczystej: PR1P/00006492/7) o powierzchni użytkowej 11 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomocnicza (ubikacje, korytarz, poczekalnia) = 8,36 m<sup>2</sup>. RAZEM: 19,36 m<sup>2</sup>
  - **Pomieszczenia w budynku mieszkalno-administracyjnym w Krasiczynie**, nr 131 (nr inw. 54/144, nr działki 1092/2, oznaczenie ks. wieczystej: PR1P/00014842/5) tj: pomieszczenie użytkowe o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, pomieszczenie pomocnicze (korytarz) o powierzchni 3,05 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie użytkowe o pow. 21,11 m<sup>2</sup>. RAZEM: 43,16 m<sup>2</sup>.
- II. Opis nieruchomości i jej części składowych oraz termin, w jakim można dokonać jej oględzin:

Przedmiotem przetargu są:

- Pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu o powierzchni użytkowej 11 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomocnicza (ubikacje, korytarz, poczekalnia) = 8,36 m<sup>2</sup>. RAZEM: 19,36 m<sup>2</sup> – **z przeznaczeniem na biuro lub objekty ochrony zdrowia**
- Pomieszczenia w budynku mieszkalno-administracyjnym w Krasiczynie, nr 131, tj: pomieszczenie użytkowe o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, pomieszczenie pomocnicze (korytarz) o powierzchni 3,05 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie użytkowe o pow. 21,11 m<sup>2</sup>. RAZEM: 43,16 m<sup>2</sup> - **z przeznaczeniem na biuro lub zakład małej gastronomii**

Oględzin lokali można dokonać po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z Sekretarzem Nadleśnictwa dzwoniąc pod nr **tel. 16 651 25 73** w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego termin przetargu ustnego w godz. od **7.00 do 15.00**.



**UWAGA:** Przekazanie lokali nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

III. Okres dzierżawy: **nieokreślony**

**UWAGA:** Dzierżawa pomieszczenia użytkowego w **Budynku Przychodni** przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu o powierzchni użytkowej 11 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomocnicza (ubikacje, korytarz, poczekalnia) = 8,36 m<sup>2</sup>. RAZEM: 19,36 m<sup>2</sup> jest możliwa **od dnia 01.05.2023 r.**

IV. **Termin i miejsce przetargu:**

**10.03.2023 r., godz. 11.00**, biuro Nadleśnictwa Krasieczyn z siedzibą w Przemyślu, ul. 29 Listopada 12, pok. 111 (świetlica).

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w terminie, miejscu, formie i wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości,
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu
- pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu
- wypełnioną „Kartę Licytanta” stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.

V. Wywoławcza wysokość czynszu rocznego oraz minimalna wysokość postąpienia:

- Za pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu (powierzchnia ogólna: 19,36 m<sup>2</sup>) cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi **9,40 zł netto/m<sup>2</sup>/miesięcznie**, a minimalna wysokość

postąpienia nie może być mniejsza niż 1,00 zł. Dodatkowe opłaty eksploatacyjne zw. z dzierżawą w.w. pomieszczenia wynoszą miesięcznie:

o centralne ogrzewanie	19,36x	5,25	=	101,64 zł
o ciepła woda	1x	68,62	=	68,62 zł
o woda do podgrzania	1x	5,09	=	5,09 zł
o ścieki wody ciepłej	1x	4,99	=	4,99 zł
o zimna woda	1x	5,09	=	5,09 zł
o ścieki wody zimnej	1x	4,99	=	4,99 zł
o nieczystości stałe	1x	82,00	=	82,00 zł
o abonament za rozliczenie wody	1x	8,18	=	8,18 zł
o energia elektryczna	wg podliczników		po aktualnie obowiązującej cenie	

**UWAGA 1:** Wyżej wymienione opłaty są opłatami netto.

- Za pomieszczenia w budynku mieszkalno-administracyjnym w Krasiczynie, nr 131 cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi:
  - o **10,50 zł netto/m<sup>2</sup>/miesięcznie** za 43,16 m<sup>2</sup>a minimalna wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1,00 zł. Dodatkowe opłaty eksploatacyjne zw. z dzierżawą w.w. pomieszczenia wynoszą miesięcznie:

o centralne ogrzewanie	43,16x	11,63	=	501,95 zł
o zimna woda – ryczałt do ustalenia - po cenie:				5,05 zł/m <sup>3</sup>
o ścieki wody zimnej – ryczałt do ustalenia - po cenie:				5,33 zł/m <sup>3</sup>
o abonament za rozliczenie wody	1x	1,07	=	1,07 zł
o energia elektryczna	wg podliczników		po aktualnie obowiązującej cenie	

**UWAGA:** Wyżej wymienione opłaty są opłatami netto.

VI. Nadleśnictwo Krasiczyn żąda wniesienia **WADIUM** w kwocie:

- pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni – **400,00 zł**
- pomieszczenia w budynku mieszkalno-administracyjnym w Krasiczynie – **1000,00 zł**

**do dnia: 08.02.2023 r. do godziny 10<sup>00</sup>**

Wadium winno być wniesione **przelewem** na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krasiczyn z siedzibą w Przemyśle:

**53 2030 0045 1110 0000 0090 8720**

W tytule przelewu należy wpisać:

- jeżeli wadium dotyczy pomieszczenia użytkowego w budynku Przychodni: „Wadium – S.2217.4.2023 - Przychodnia”
- jeżeli wadium dotyczy pomieszczeń w budynku mieszkalno-administracyjnym w Krasiczynie: „Wadium - S.2217.4.2023 - Krasiczyn”

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu , który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem następujących punktów:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, chyba że zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należności z tytułu umowy,
- wadium nie podlega zwrotowi:
  - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

VII. **Przystosowanie pomieszczeń pod daną działalność odbywa się w zakresie i na koszt Dzierżawcy, po uprzednim uzgodnieniu adaptacji z Nadleśnictwem Krasiczyn.**

VIII. Nadleśniczy bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania przetargowego może unieważnić przetarg na całość lub na jego część.

IX. Informacja o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu:

od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego termin licytacji, telefonicznie, dzwoniąc pod nr tel. 16 651 25 73.

X. Przebieg przetargu:

1. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej:
  - a) rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu,
  - b) podaje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w pkt I-III, V-VII.
  - c) podaje wysokość postąpienia.
3. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu, żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.

4. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
5. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
6. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Nadleśniczy.

  
NADLEŚNICZY  
*Przemysław Włodek*

## Karta Licytanta

1. Dane oferenta, dokładny adres, NIP:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Licytuje\*:

- **Pomieszczenie użytkowe w Budynku Przychodni** przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu (nr działki 2473, oznaczenie ks. wieczystej: PR1P/00006492/7) o powierzchni użytkowej 11 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomocnicza (ubikacje, korytarz, poczekalnia) = 8,36 m<sup>2</sup>. RAZEM: 19,36 m<sup>2</sup>
- **Pomieszczenia w budynku mieszkalno-administracyjnym w Krasieczynie**, nr 131 (nr inw. 54/144, nr działki 1092/2, oznaczenie ks. wieczystej: PR1P/00014842/5) tj: pomieszczenie użytkowe o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, pomieszczenie pomocnicze (korytarz) o powierzchni 3,05 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie użytkowe o pow. 21,11 m<sup>2</sup>. RAZEM: 43,16 m<sup>2</sup>.

3. Opis przeznaczenia:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis)

\* niepotrzebne skreślić

ds