

Zn. spr.: S.2217.28.2022

Ogłoszenie o przetargu ustnym na dzierżawę gruntów rolnych i nieruchomości

- I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów i budynków, oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:

Lp.	Rodzaj użytku i klasa	Pow. w ha	Leśnictwo	Adres leśny, oddz. pododdział	Gmina, obręb ewidencji	Nr. ewid. działki	Oznaczenie ks. wieczystej
1.	R IVB	0,0590	Grochowce	04-13-1-02-25-a-00	Krasieczyn, ZALESIE	448	PR1P/00050174/5
2.	Ps V	0,1933		04-13-1-02-25-c-00			
3.	R IVA	0,1111	Kormanice	04-13-1-03-79-a-00	Fredropol, FREDROPOL	430	PR1P/00100278/0
4.		0,1889		04-13-1-03-79-i-00			
5.	Ps IV	0,1411	Kupna	04-13-1-04-202-r-00	Krzywcza, CHYRZYNA	245/4	PR1P/00035605/5
6.	Ps V	0,7100	Krzeczkowa	04-13-1-05-224-a-00	Krasieczyn, KRZECZKOWA	96	PR1P/00031676/5
7.	Ps IV	0,0436		04-13-1-05-235-n-00		106/1	
8.		0,0482		04-13-1-05-235-p-00		118/1	
9.	Ł V	0,0500		04-13-1-05-246-a-00			
10.	Ł IV	1,1900	Rokszyc	04-13-1-08-101-a-00	Krasieczyn, BRYLIŃCE	393	PR1P/00047661/2
11.	R IVB	0,3724	Bełwin	04-13-2-10-12-b-00	Żurawica, MAĆKOWICE	1382	PR1P/00020951/7
12.	Ps IV	0,2865	Średnia	04-13-2-13-129-k-00	Krzywcza, ŚREDNIA	725	PR1P/00016676/4
	Ps V	0,0700					
	Ps VI	0,1300					
13.	R IVA	1,8000		04-13-2-13-156-d-00	Krzywcza, RUSZELCZYCE	416	PR1P/00035401/5
14.	R IVA	0,2086	Wapowce	04-13-2-14-90-o-00	Przemyśl, WAPOWCE	751/7	PR1P/00059661/9

Oraz: pomieszczenie gospodarcze w Budynku Przychodni przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyśle (nr działki 2473, oznaczenie ks. wieczystej: PR1P/00006492/7) o powierzchni użytkowej 11m², powierzchnia pomocnicza (ubikacje, korytarz, poczekalnia) = 8,36m². RAZEM: 19,36m²



- II. Opis nieruchomości i jej części składowych oraz termin, w jakim można dokonać jej oględzin:

Przedmiotem przetargu są grunty rolne (role, łąki i pastwiska) z przeznaczeniem prowadzenia gospodarki rolnej oraz pomieszczenie gospodarcze w Budynku Przychodni przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyślu. Lokalizacja nieruchomości wg map stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia. Oględzin działek i lokalu można dokonać po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z Sekretarzem Nadleśnictwa dzwoniąc pod nr **tel. 16 651 25 73** w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego termin przetargu ustnego w godz. od **7.00 do 15.00**.

UWAGA 1: Wylicytowane grunty rolne z naniesieniami (zakrzaczeniami) należy odkrzaczyć we własnym zakresie i na własny koszt.

UWAGA 2: Przekazanie gruntów nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

- III. Okres dzierżawy/najmu: **nieokreślony**.

- IV. Termin i miejsce przetargu:

17.10.2022 r., godz. 11.00, biuro Nadleśnictwa Krasiczyn z siedzibą w Przemyślu, ul. 29 Listopada 12, pok. 111 (świetlica).

- V. Wywoławcza wysokość czynszu rocznego oraz minimalna wysokość postąpienia:

Lp.	Rodzaj użytku i klasa	Pow. w ha	Leśnictwo	Adres leśny, oddz. pododdział	Gmina, obręb ewidencji	Wysokość wywoławcza czynszu	Minimalna wysokość postąpienia
1.	R IVB	0,0590	Grochowce	04-13-1-02-25-a-00	Krasiczyn, ZALESIE	16,80	10,00
2.	Ps V	0,1933		04-13-1-02-25-c-00		13,39	
3.	R IVA	0,1111	Kormanice	04-13-1-03-79-a-00	Fredropol, FREDROPOL	43,61	
4.		0,1889		04-13-1-03-79-i-00		74,14	
5.	Ps IV	0,1411	Kupna	04-13-1-04-202-r-00	Krzywcza, CHYRZYNA	36,92	
6.	Ps V	0,7100	Krzeczkowa	04-13-1-05-224-a-00	Krasiczyn, KRZECZKOWA	49,17	
7.	Ps IV	0,0436		04-13-1-05-235-n-00		11,41	
8.		0,0482		04-13-1-05-235-p-00		12,61	
9.	Ł V	0,0500		04-13-1-05-246-a-00		3,46	
10.	Ł IV	1,1900	Rokszycy	04-13-1-08-101-a-00	Krasiczyn, BRYLINCE	311,38	
11.	R IVB	0,3724	Bełwin	04-13-2-10-12-b-00	Żurawica, MAĆKOWICE	123,24	

12.	Ps IV	0,2865	Średnia	04-13-2-13-129-k-00	Krzywca, ŚREDNIA	74,97	
	Ps V	0,0700				4,85	
	Ps VI	0,1300				9,00	
13.	R IVA	1,8000		04-13-2-13-156-d-00	Krzywca, RUSZELCZYCE	706,50	15,00
14.	R IVA	0,2086	Wapowce	04-13-2-14-90-o-00	Przemysł, WAPOWCE	91,51	10,00

UWAGA: Podatek od gruntów rolnych płacony jest przez posiadacza zależnego.

Za pomieszczenie gospodarcze w Budynku Przychodni przy ul. Brodzińskiego 4 w Przemyslu (powierzchnia ogólna: 19,36m²):

cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 8,40 zł netto/m²/miesięcznie, a minimalna wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1,00 zł.

Dodatkowe opłaty eksploatacyjne zw. z dzierżawą w.w. pomieszczenia wynoszą miesięcznie:

• centralne ogrzewanie	19,36x	4,2	=	81,31
• ciepła woda	0,5x	57,19	=	28,60
• woda do podgrzania	0,5x	5,09	=	2,55
• ścieki wody ciepłej	0,5x	4,99	=	2,50
• zimna woda	1x	5,09	=	5,09
• ścieki wody zimnej	1x	4,99	=	4,99
• nieczystości stałe	1x	0	=	0
• abonament za rozliczenie wody	1x	8,18	=	8,18

UWAGA: Wyżej wymienione opłaty są opłatami netto.

VI. Nadleśnictwo Krasieczyn nie żąda wniesienia wadium.

VII. Nadleśniczy bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania przetargowego może unieważnić przetarg na całość lub na jego część.

VIII. Informacja o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy/najmu, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu:

od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego termin licytacji, telefonicznie, dzwoniąc pod nr tel. 16 651 25 73.

IX. Przebieg przetargu:

1. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej:
 - a) rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu,
 - b) podaje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w pkt I-III, V-VII.
 - c) podaje wysokość postąpienia.
3. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu, żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
4. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
5. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
6. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Nadleśniczy.

W załączeniu:

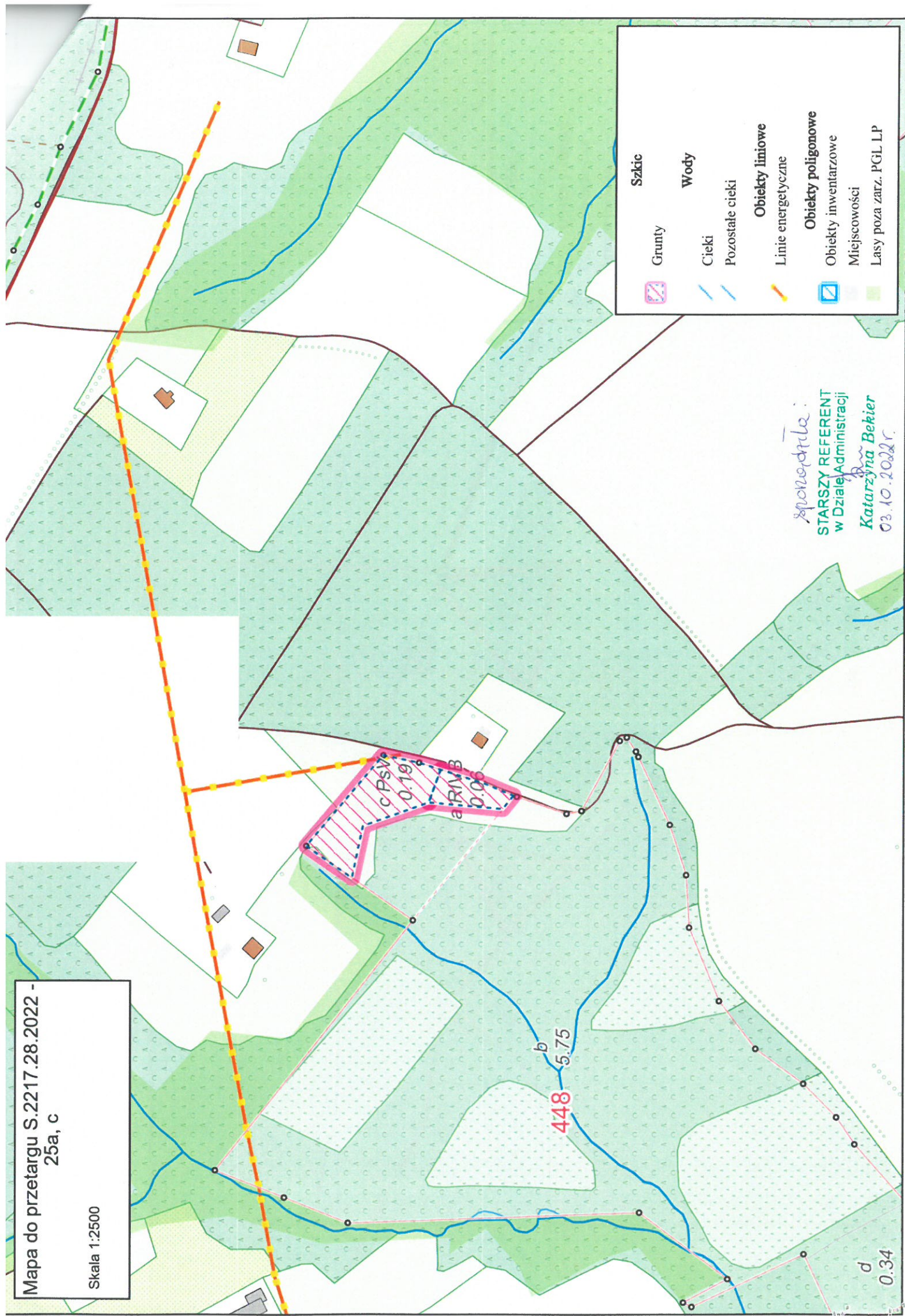
1. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 25a, c
2. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 79a, i
3. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 202r
4. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 224a
5. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 235n, p
6. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 246a
7. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 101a
8. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 12b
9. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 129k
10. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 156d
11. Mapa do przetargu S.2217.28.2022 – 90o


NADLEŚNICZY
Przemysław Włodek

NADLEŚNICTWO KRASICZYN
z siedzibą w Przemysławie
37-700 Przemysław, ul. 29 Listopada 12
tel. 16 670 66 55, 56, fax 16 670 66 57
NIP 795-000-78-42, REGON 650017112
BDO 000219488

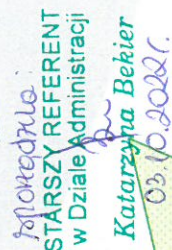
Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
25a, c

Skala 1:2500



sporządziła:
STARSZY REFERENT
w Dziale Administracji
Katarzyna Bekier
03.10.2022 r.

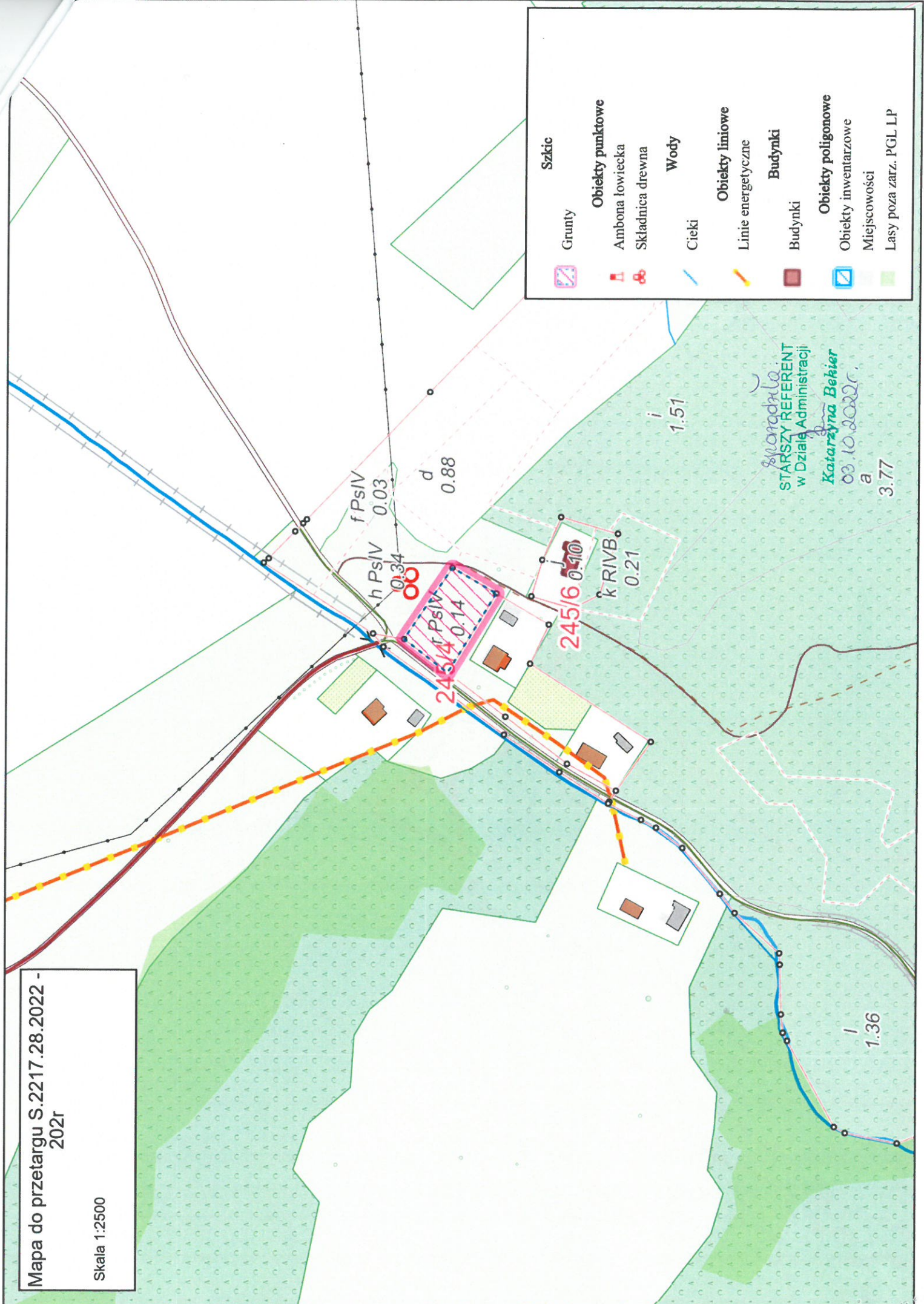
Skala 1:2500



Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
202r

Skala 1:2500

Szkic	
	Grunty
	Obiekty punktowe
	Ambona łowiecka
	Składnica drewna
	Wody
	Cieki
	Obiekty liniowe
	Linie energetyczne
	Budynki
	Obiekty poligonowe
	Obiekty inwentarzowe
	Miejscowości
	Lasy poza zarz. PGL LP



Starosta
STARSZY REFERENT
w Dziale Administracji
Katarzyna Bekier
03.10.2022
a 3.77

i 1.51

d 0.88

f PsIV 0.03

h PsIV 0.34

r PsIV 0.14

k RIVB 0.21

i 1.36

Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
224a

Skala 1:3500

602 221

597/1217

f
15.33

c
8.46

d
1.28

c
2.00

a
22.64

b
0.61

a
0.71

k
0.09

m
0.29

0.37

f
3.06

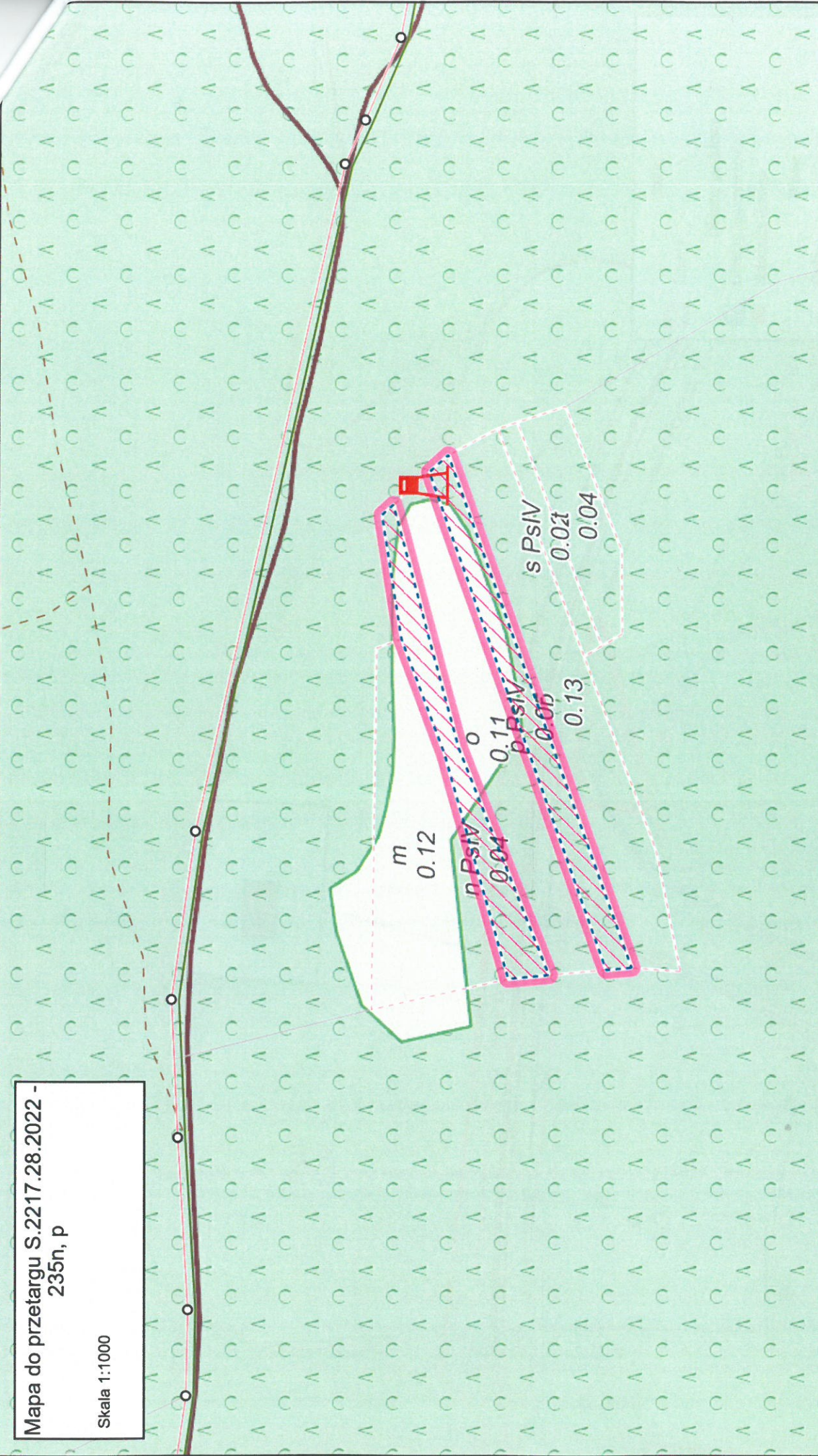
1247/220

Szkiec	
Grunty	Obiekty punktowe
	Obiekty inwentarzowe
	Ambona łowiecka
	Przepust
	Składnica drewna
Wody	
	Cieki
	Pozostałe cieki
Obiekty poligonowe	
	Obiekty inwentarzowe

Spisano dnia:
Starszy Referent
w Dziale Administracji
Katarzyna Bekier
03.10.2022

Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
235n, p

Skala 1:1000



Szkic
Grunty

Obiekty punktowe
Ambona łowiecka

Obiekty poligonowe
Obiekty inwentarzowe

Katarzyna Bekier
STARSZY REFERENT
w Dziale Administracji
03.10.2022 r.

7:97

Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
246a

Skala 1:1500

j PsIV
1.04

c
0.97

b
0.25

d
0.42

d
0.43

c
1.12

337/2

220/2054

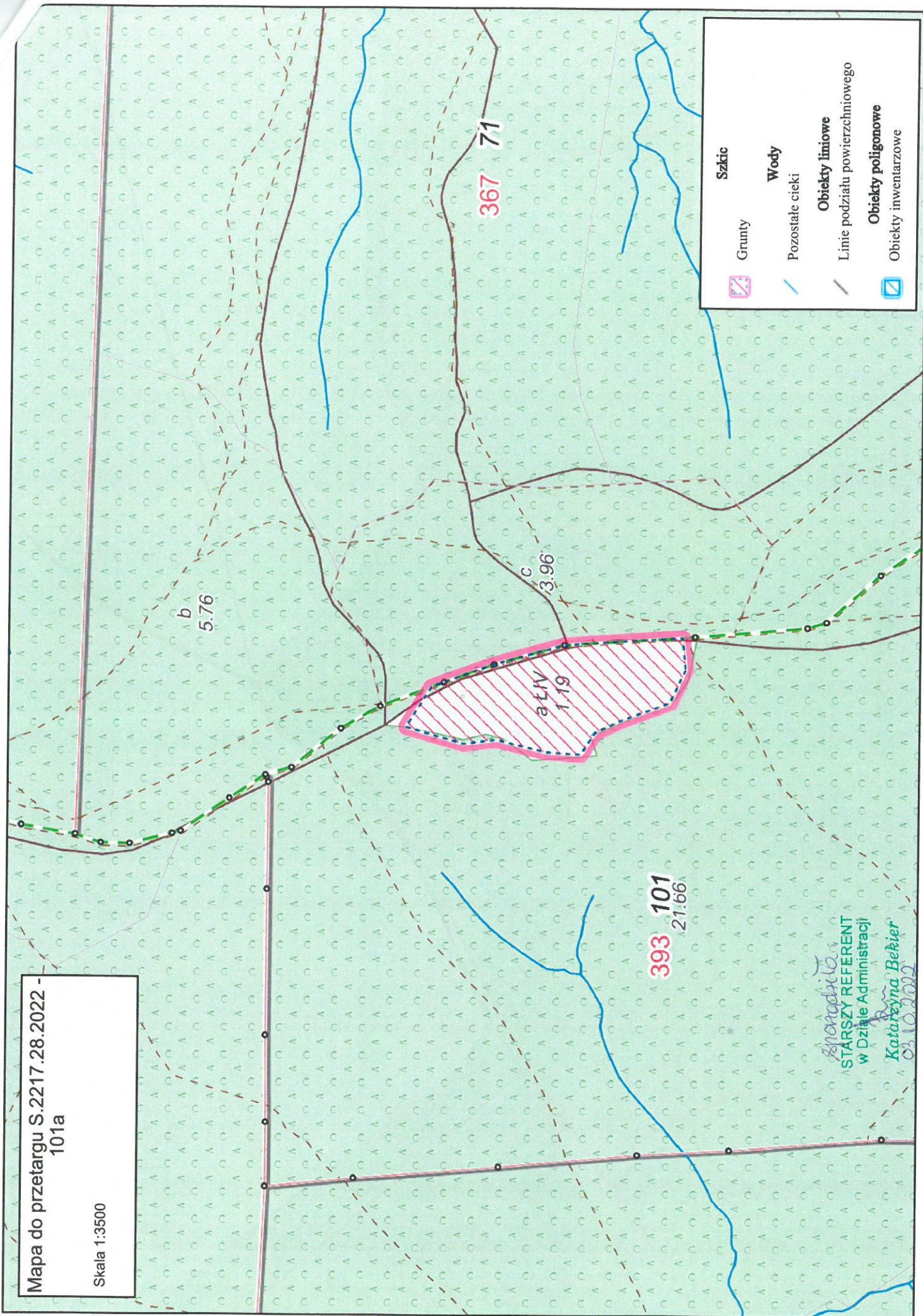
MONITORING
STARSZY REFERENT
w Dziale Administracji
Katarzyna Bekier
03.10.2022

Krzysztof Furman

Szkie	
	Grunty
	Obiekty punktowe
	Obiekty inwentarzowe
	Skladnica drewna
	Wody
	Cieki
	Pozostale cieki
	Obiekty liniowe
	Linie energetyczne
	Inne obiekty infrastruktury
	Obiekty poligonowe
	Obiekty inwentarzowe

Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
101a

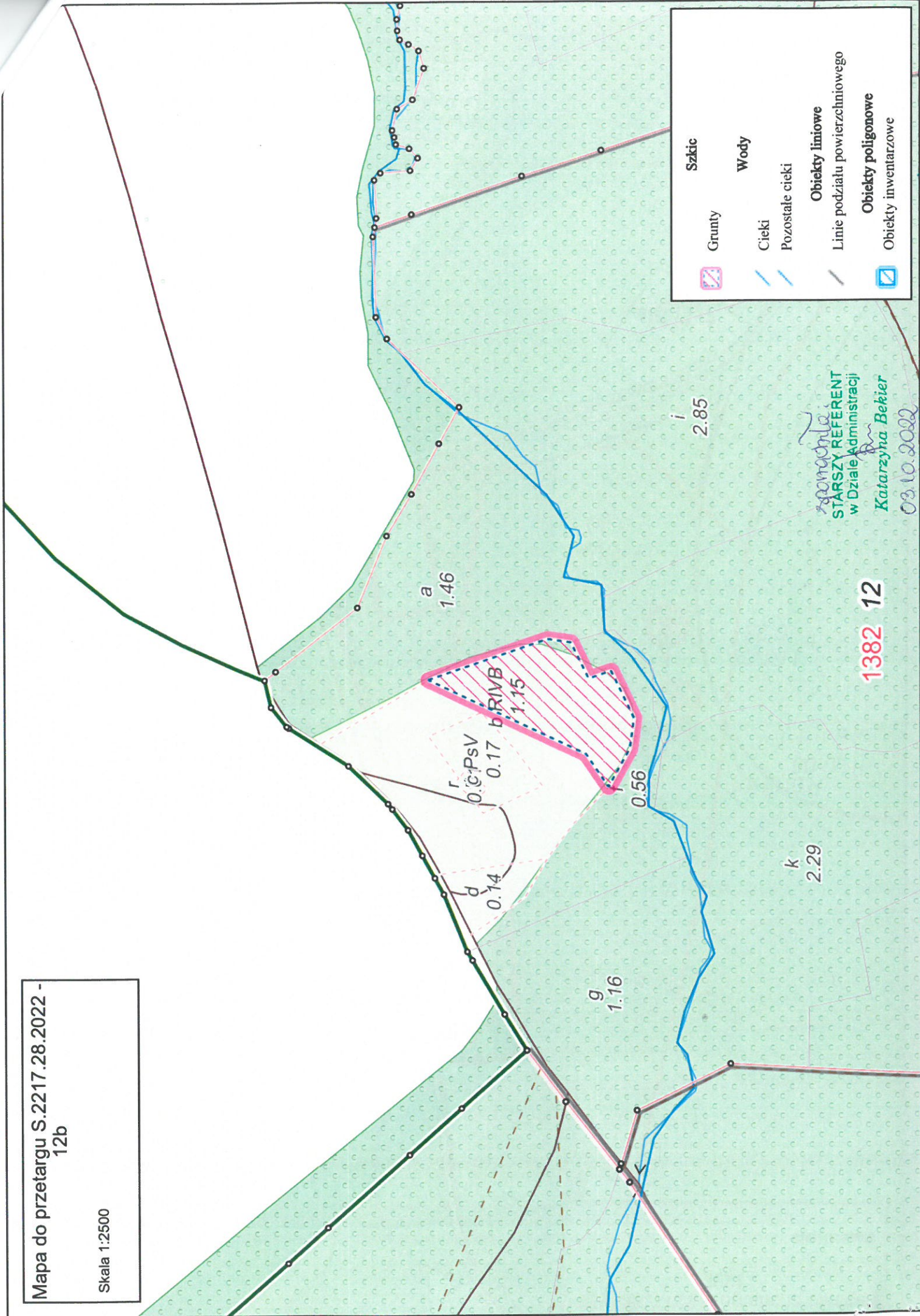
Skala 1:3500



Szanowny Panie
STARSZY REFERENT
w Dziale Administracji
Katarzyna Bekier
03.10.2022

Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
12b

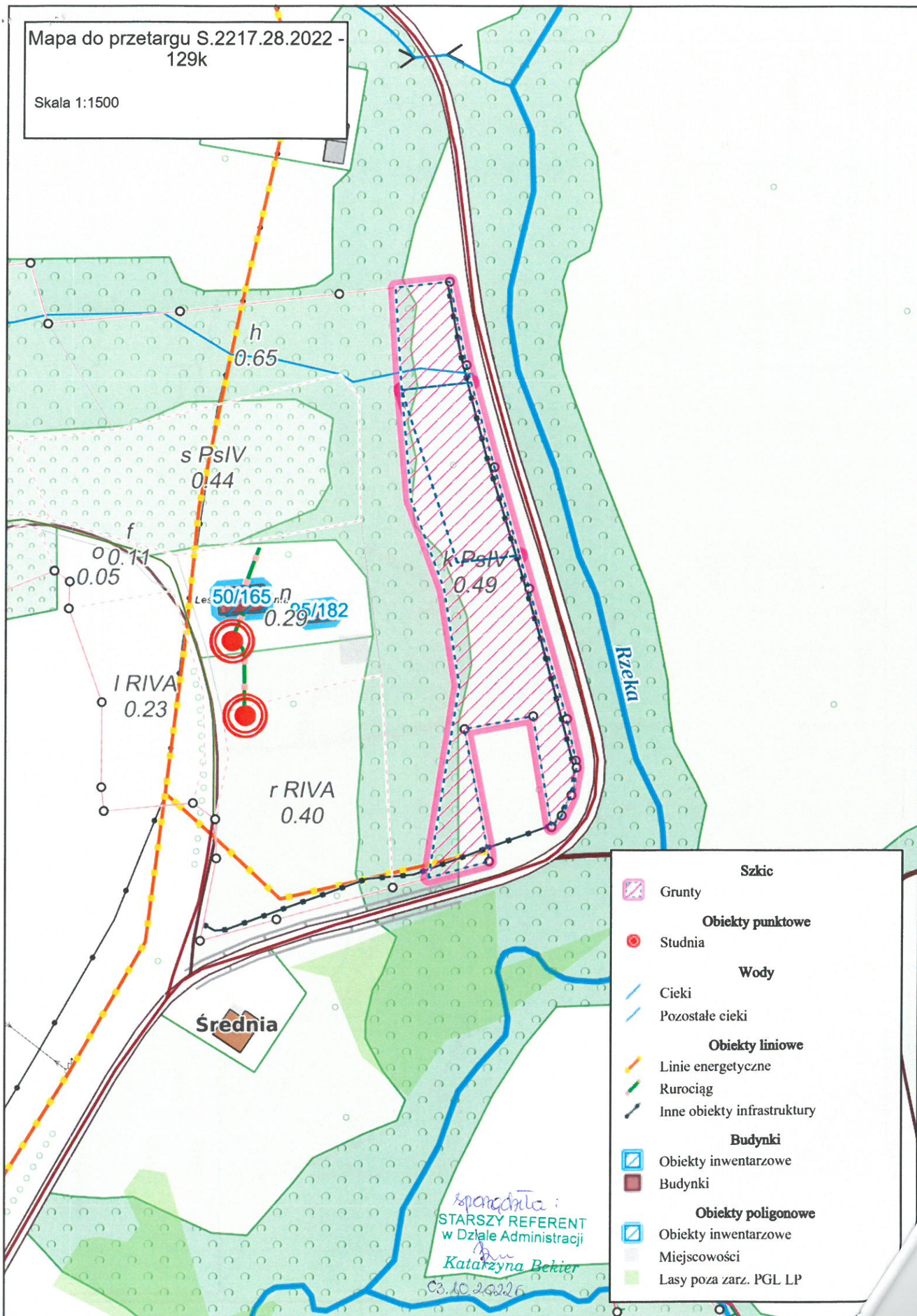
Skala 1:2500



1382 12

Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
129k

Skala 1:1500



Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
156d

Skala 1:3500

b
26.49

a 99
5.81

d
9.83

2/4

d
1.80

416

1551064

a
25.79

Szkic

Grunty



Wody

Cieki



Pozostałe cieki



Obiekty polygonowe

Obiekty inwentarzowe



Lasy poza zarz. PGL LP



Spondoniła:

STARSZY REFERENT
w Dziale Administracji

Katarzyna Bekier

6.3.10.2022r.

Mapa do przetargu S.2217.28.2022 -
900

Skala 1:1500

t PsIV
0.24

w PsIV
0.12

j
0.23

RIVA
0.60

A91/PP/48
A91/PP/49

220/1740

291/1737

291/1739

0.32

Starostwo
STAROSZY REFERENT
w Dziale Administracji

Katarzyna Bekier

03.10.2022

Wapowce

y
0.88

1494/225

751/7
90

Szkic	Grundy
	Obiekty punktowe
	Obiekty inwentarzowe
	Miejsce palenia ognisk
	Miejsca postoju
	Pomnik przyrody
	Przepust
	Składnica drewna
	Studnia
	Zadaszenie, wiata, schron
	Wody
	Cieki
	Rowy
	Pozostałe cieki
	Obiekty liniowe
	Linie energetyczne
	Rurociągi
	Wizura
	Inne obiekty infrastruktury
	Obiekty poligonowe
	Obiekty inwentarzowe
	Miejscowości
	Lasy poza zarz. PGL LP
	Zbiornik wodny